

Mietvertrag über eine Lagerfläche

§1 Vertragspartner

Vermieter

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon / E-Mail: _____

Mieter

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Telefon / E-Mail: _____

§2 Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Lagerfläche:

- Bezeichnung / Nr.: _____

- Adresse des Objekts: _____

- Größe der Fläche: _____ m²

- Lage im Gebäude (z. B. EG, Raum 12): _____

§3 Mietdauer

- Mietbeginn: _____
- Mietdauer:
 - Befristet bis zum _____
 - Unbefristet, mit Kündigungsfrist von 4 Wochen zum Monatsende

§4 Mietzins & Nebenkosten

- Monatlicher Mietpreis: _____ € (zzgl. ggf. gesetzl. MwSt.)
- Nebenkosten (falls erhoben): _____ €
- Gesamtmiete monatlich: _____ €
- Fälligkeit: jeweils zum 3. Werktag eines Monats im Voraus

Zahlung auf folgendes Konto:

IBAN: _____

BIC: _____

Bank: _____

§5 Kautio

Der Mieter zahlt eine Kautio in Höhe von _____ €

Diese ist bis spätestens zum Mietbeginn zu überweisen. Die Kautio wird nach Vertragsende und Rückgabe der Lagerfläche, abzüglich evtl. Schäden oder Mietrückstände, innerhalb von 4 Wochen zurückgezahlt.

§6 Nutzung der Lagerfläche

- Die Lagerfläche darf ausschließlich zur Lagerung von Waren, Hausrat oder Akten verwendet werden.
- Eine Nutzung als Wohnraum, Werkstatt, Verkaufs- oder Aufenthaltsraum ist ausdrücklich untersagt.
- Die Einlagerung gefährlicher, verderblicher, illegaler oder brennbarer Stoffe ist verboten.

§7 Zugang & Sicherheit

- Der Mieter erhält Zugang zur Lagerfläche über:
 - Schlüssel Code Transponder
- Zutritt ist möglich:
 - 24/7
 - Mo-Fr: __-__ Uhr, Sa: __-__ Uhr

Der Mieter verpflichtet sich, die Anlage sauber und abgeschlossen zu halten und Dritte nicht unbefugt einzulassen.

§8 Haftung

- Der Vermieter haftet nicht für Schäden oder Verlust an eingelagerten Gegenständen, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.
- Eine Versicherung der eingelagerten Sachen liegt in der Verantwortung des Mieters.

§9 Zusatzvereinbarungen

(Freitext für individuelle Regelungen)

§10 Beendigung des Mietverhältnisses

- Nach Vertragsende ist die Fläche vollständig geräumt und sauber zu übergeben.
- Eventuelle Schäden sind vom Mieter zu beheben oder werden auf die Kaution angerechnet.

§11 Schlussbestimmungen

- Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
- Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.
- Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters, sofern gesetzlich zulässig.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Vermieter:

Unterschrift Mieter:
